

Miejscowość: **Warszawa** Data: **2021-03-26**

| | |
|--|-----------------------------|
| DECYZJA KREDYTOWA NR D0003499261925 | |
| W dniu 2021-03-25 | Decyzja POZYTYWNA |

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| DANE WNIOSKODAWCY 1 | | |
| Imię Kamil | Nazwisko Kołosowski | PESEL 93102300110 |
| Adres zamieszkania Izy Zielińskiej 18 52 96-300 Żyrardów | | |
| Rodzaj dokumentu tożsamości Dowód osobisty | Seria AUU | Numer 051266 |

| | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| ZN001 1. PARAMETRY KREDYTU | | | |
| Typ produktu | Megahipoteka | | |
| Kwota kredytu 268085.11 | Waluta Polski złoty | | |
| Kwota kredytu słownie dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych, jedenaście groszy | | | |
| Marża standardowa (%) | 3,89 | | |
| Marża promocyjna w okresie 36 rat - promocja Lepszy start w nowym M (%) | Nie dotyczy | | |
| Promocja Twój Bank – Twoje mieszkanie | Nie dotyczy | | |
| Promocja Własne M w wielkim mieście | Nie dotyczy | | |
| Promocja Lepszy start w nowym M | Nie dotyczy | | |
| Kredyt indeksowany walutą | Waluta indeksacji NIE DOTYCZY | | |
| Stopa procentowa | Stopa procentowa (wartość %) | Stawka referencyjna | Stawka referencyjna (wartość %) |
| Zmienna | 3,10 | WIBOR 3M | 0.21 |
| Marża (%) | Prowizja bankowa (kwota PLN) | Prowizja (% kwoty kredytu) | Forma płatności prowizji |
| 2,89 | 2680.85 | 1 | z kwoty kredytu |
| Okres kredytowania (miesiące) | Okres wykorzystania (miesiące) | Okres spłaty (miesiące) | Karencja indywidualna w spłacie kapitału |
| 360 | 0 | 360 | 0 |

| | | | |
|--|---------------------|--|------------|
| ZN003 ZOBOWIĄZANIA KLIENTA | | | |
| Czy klient będzie korzystał z ubezpieczenia na życie (płatne z góry) ? | | | Tak |
| P Ł A T N O Ś Ć S K Ł A D K I | | | |
| GOTÓWKA | KREDYTOWANIE | POŻYCZKA | |
| NIE DOTYCZY | 13404.26 | Kwota pożyczki: NIE DOTYCZY | |
| | | Okres kredytowania: NIE DOTYCZY | |
| | | Rodzaj raty: NIE DOTYCZY | |
| | | Oprocentowanie: NIE DOTYCZY | |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 2. PRZEZNACZENIE KREDYTU | |
| Nazwa celu | Kwota w PLN |

| | |
|--|------------|
| Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku wtórnym | 252 000,00 |
|--|------------|

| Koszty kredytu, w tym: | Kwota w PLN |
|--|-------------|
| Prowizja | 2 680,85 |
| Składka jednorazowa, płacona z góry za okres pierwszych 5 lat, z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia na życie w PZU Życie SA | 13 404,26 |

| |
|--------------------------|
| SPOSÓB SPŁATY RAT |
| Raty równe |

WARUNKI DO PODPISANIA UMOWY

1.

WARUNKI DO WYPŁATY KREDYTU

- Przedłożenie przez Kredytobiorcę w Banku oryginału wypisu aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty [kwota hipoteki] PLN, swoich zobowiązań wobec Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ma mocy art. 777 §1 punkt 5 ustawy Kodeks postępowania cywilnego, obejmującego roszczenia Banku wynikające z tytułu niniejszej Umowy, ze wskazaniem terminu, do którego Bank może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności [36 miesięcy po terminie ostatecznej spłaty kredytu].
- Przedłożenie przez Kredytobiorcę w Banku oryginału wypisu aktu notarialnego potwierdzającego cenę nabycia nieruchomości, zgodną z kwotą wynikającą z przedwstępnej umowy sprzedaży. Środki z kredytu zostaną uruchomione w oparciu o dyspozycję zgodną z aktem notarialnym.
- Przedłożenie przez Kredytobiorcę o którym mowa w ust. 6, oryginału opłaconej polisy ubezpieczenia na życie w kwocie wskazanej w ust. 6, wraz z pisemnym potwierdzeniem Ubezpieczyciela o przyjęciu cesji praw z polisy na rzecz Banku oraz wskazaniem na polisie Banku jako uposażonego.
- Przedłożenie przez Kredytobiorcę w Banku oryginału opłaconej polisy ubezpieczenia nieruchomości na warunkach określonych w § 2 ust. 6 Umowy, wraz z Umową cesji Wierzytelności z Umowy Ubezpieczenia oraz pisemnym potwierdzeniem Ubezpieczyciela o przyjęciu cesji praw z polisy na rzecz Banku.
- Pozytywna weryfikacja przez Bank treści Księgi Wieczystej nr PL1Z/00054783/7 prowadzonej przez Sąd REJONOWY W ŻYRARDOWIE, w której brak będzie wpisów lub wzmianek nieakceptowalnych przez Bank.
- Udokumentowanie wniesienia przez Kredytobiorcę na konto Zbywcy środków własnych w kwocie 28 000,00 PLN
- Ujawnienie prawa Kredytobiorcy w księdze wieczystej, wpis hipoteki określonej w § 2 ust. 6 Umowy na rzecz Banku wraz z niezbędnymi załącznikami, z potwierdzeniem przyjęcia wniosku przez właściwy Sąd Wieczystoksięgowy oraz dowodem wniesienia stosownej opłaty sądowej.
- Załączenie przez Bankiera w SWK postanowienia sądu o nabyciu spadku I NS 665/19 z dnia 20.08.2020 r. z czytelnymi pieczętkami.
- Właściwe potwierdzenie przez pracownika Banku/Pośrednika potwierdzeń wpływu wynagrodzenia na ror w grudniu 2020 i styczniu 2021 tj. wydrukowano w mojej obecności.

POZOSTAŁE KLAUZULE UMOWNE

- dostarczyć do Banku odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawomocny wpis hipoteki na pierwszym miejscu na rzecz Banku, w terminie 6 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu.

| |
|----------------------------------|
| 4. SPOSÓB WYPŁATY KREDYTU |
| jednorazowa |

| 5. ZABEZPIECZENIA | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------------------|----------------|--------------|-----------------------|--------------|--|
| Rodzaj | Waluta | Równowartość w PLN | Termin zabezp. | Poręczyciele | Nr PESEL Poręczycieli | Ubezpieczony | Udział sumy ubezpieczenia w kwocie kredytu (%) |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|-------------|--|--|------------------|-----|
| Cesja praw z polisy ubezpieczenia na życie | PLN | 268 085,11 | Docelowe | | | Kamil Kołosowski | 100 |
| Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości | PLN | 300 000,00 | Docelowe | | | | |
| Hipoteka mieszkalna | PLN | 402 130,00 | Docelowe | | | | |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego - ubezpieczenie ryzyka spłaty kredytu w części odpowiadającej brakującemu i kredytowanemu wkładowi własnemu Kredytobiorcy | PLN | 28 085,11 | Przejęciowe | | | | |
| Ubezpieczenie pomostowe | PLN | 240 000,00 | Przejęciowe | | | | |

| | |
|---|--------------------|
| Czy kredytowana nieruchomość stanowi zabezpieczenie | Tak |
| Adres kredytowanej nieruchomości | NIE DOTYCZY |

| 5A OPIS NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Dane właściciela nieruchomości | Kamil Kołosowski | | |
| Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie spłaty kredytu | | | |
| Miejscowość | ŻYRARDÓW | | |
| Powiat | ŻYRARDOWSKI | | |
| Gmina | ŻYRARDÓW | | |
| Województwo | MAZOWIECKIE | Kod pocztowy | 96-300 |
| Ulica | IZY ZIELIŃSKIEJ | Nr domu | 18 |
| Nr lokalu | 51 | Powierzchnia użytkowa domu/lokalu | 62.90 |
| powierzchnia dz.ew. (jeśli dotyczy) | | Nr. Księgi Wieczystej | PL1Z/00054783/7 |
| nr ew działki (jeśli dotyczy) | | Sąd Rejonowy w | SĄD REJONOWY W ŻYRARDOWIE |
| Numer Wydziału Ksiąg Wieczystych | V | Tytuł prawny | PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI |
| Wysokość udziału | NIE DOTYCZY | | |
| nr obrębu (jeśli dotyczy) | | Rok budowy | |
| Stan nieruchomości | UŻYTKOWANA | rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Miejsce postojowe | NIE | Liczba miejsc postojowych (szt) | |

Decyzja kredytowa stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Decyzja kredytowa jest ważna przez okres co najmniej 14 dni od dnia przekazania jej Wnioskodawcy, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty jej podjęcia przez bank.

Na wniosek Wnioskodawcy, bank może podjąć decyzję o wydłużeniu terminu ważności decyzji kredytowej.